

Акт № 301

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание шлагбаума	мес яц	12	163 445,31
155 275,57	1 317 113,09	1 472 388,66	Замена стояков ХВС, ГВС (4м), канализации (2,5м) и запорной арматуры (2шт) в кв.156, 160	м	4	26 516,93
			Замена светильника 2-й эт под. №6	шт.	1	1 879,48

			Замена вводного крана ХВС в кв.125	шт.	1	2 793,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.146	шт.	2	5 651,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.156	шт.	2	5 540,00
			Замена стояков ХВС, ГВС, ЦО (38м), запорной арматуры (12шт) и канализации (8м) в кв.183, 187, подвал	м	46	149 359,00
			Замена пакетных выключателей на автоматы в эл. щитке шлюзового коридор кв161-162	шт.	2	2 773,47
			Ремонт крыльца запасного входа под. №4	м2	5,86	16 757,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.151	шт.	2	5 482,00
			Замена светильников лифтовой холл 1-й эт под. №4, 5	шт.	2	3 701,32
			Ремонт стояков ГВС, ХВС, ЦО (замена грязевика, крана шарового Д=50мм-1шт, запорной арматуры-4шт)	шт.	6	46 308,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.87	шт.	2	5 482,00
			Замена светильника 2-й эт под. №3	шт.	1	1 850,68
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.119-120 под. №3	шт.	1	1 850,68
			Замена стояка ЦО в кв.120, 116	м	2	7 854,00
			Замена выключателя в шлюзовом коридоре кв.165-166; замена пакетных выключателей (2шт) на автоматы в эл. щитке кв.187-188	шт.	3	5 296,28
			Замена светильника перед лифтом 8-й эт под. №5	шт.	1	1 879,48
			Замена стояка ГВС в кв.204	м	1	2 221,00
			Диагностика работы камеры, переподключение и перезагрузка оборудования	шт.	1	3 600,00
			ИТОГО			460 240,63
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						1 012 148,03

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 460 240,63 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Акт № 301-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м . площади помещений в МКД в месяц	Количественный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------------

на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.				
0,00	5 560 682,60	5 560 682,60	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6	392 693,58
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,11	6	432 316,72
			Работы по уборке придомовой территории	6,28	6	444 345,17
			Работы по уборке придомовой территории	6,91	6	488 921,20
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,79	6	1 046 475,32
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,27	6	1 151 193,61
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,82	6	199 530,79
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	3,10	6	219 342,36
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	7 075,56
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,11	6	7 783,12
			Услуги по управлению МКД	7,88	6	557 554,13
			Услуги по управлению МКД	8,67	6	613 451,05
			ИТОГО			5 560 682,60
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **5 560 682,60 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)